

LEASING HYPO VORARLBERG

IL LEASING FOTOVOLTAICO IN AUTOCONSUMO

SCHEDA PRODOTTO

A CHI È DEDICATA L'OFFERTA

Il **leasing fotovoltaico in autoconsumo** è dedicato all'acquisto di impianti fotovoltaici per esigenze di autosufficienza energetica, per un valore minimo di 30.000 € e offre soluzioni personalizzate destinate al risparmio di elettricità.
Si rivolge alle aziende con immobili e pertinenze di proprietà (o in leasing Hypo Vorarlberg Leasing SPA), adatti all'installazione di impianti solari, permettendo alle piccole e medie imprese di efficientare la propria produttività e la propria azienda.

TIPOLOGIE DI IMPIANTO

Investendo nel leasing fotovoltaico si possono rendere lastrici solari, tettoie e pensiline degli immobili di proprietà, parti attive nella produzione energetica. L'investimento si ripaga nel tempo.

I VANTAGGI DEL LEASING FOTOVOLTAICO

- Possibilità di stabilizzare il costo dell'energia, grazie all'autoproduzione elettrica dell'impianto fotovoltaico, correttamente calibrato sui propri fabbisogni
- Aumento della capacità di affrontare il futuro e del valore dell'immobile sul quale è stato installato l'impianto
- Accesso ai benefici del Credito d'Imposta ex. legge 160/2019
- Richiesta di leasing collegabile al Fondo di Garanzia del Medio Credito Centrale.

CARATTERISTICHE CONTRATTUALI

Prodotto leasing	Leasing fotovoltaico in autoconsumo finito e/o *erigendum*
Anticipo	Min. 1 canone – Max. 35%
Riscatto	Min. 1 € – Max. 5%
Durata	Max. 144 mesi + preammortamento per SAL (max. 12 mesi)
Canoni	• I canoni di leasing sono mensili posticipati • I piani di ammortamento sono a canoni costanti • In base a specifiche esigenze del cliente e previa valutazione offriamo anche piani di ammortamento a canoni variabili
Tasso del finanziamento	**Tasso di riferimento Variabile:** Euribor 3 mesi arrotondato allo 0,125 **Tasso di riferimento Fisso:** IRS di riferimento corrispondente alla durata del finanziamento
Supplemento *spread* durante la fase di costruzione	0,30 – 0,75%
Spese di istruttoria	0,15 % dell'importo finanziato con un minimo di 250 € più IVA (riferimento corrispondente agli importi finanziabili minimi)
Spese di perizia	**Senza sopralluogo:** 800 € più IVA **Con sopralluogo:** Potenza 0 – 99 kwp: 2.100 € più IVA Potenza 100 – 499 kwp: 2.500 € più IVA Potenza sopra 500 kwp: a preventivo
Due Diligence (ove richiesta)	A preventivo
Spese di incasso	5,00 € più IVA
Rating	3D – 3E con Garanzia MCC
Assicurazione	EAR in *erigendum* e dopo ALL - RISK
Zone territoriali	Trentino-Alto Adige, Veneto, singole province della Lombardia: Milano, Como, Varese, Monza Brianza, Lecco, Bergamo, Brescia
Documentazione necessaria (oltre alla normale pratica di affidamento)	• Business plan • Offerta o contratto con fornitore • Dichiarazione dell'impresa costruttrice di conformità dell'impianto
Istruttoria veloce con delibera semplificata per leasing fotovoltaico	**Check list requisiti per istruttoria veloce:** • Nessuna operazione in Sale - Lease back, Bene "NUOVO" di fabbrica e nuove operazioni solo nel mercato principale • Importo operazioni leasing netto finanziato (ed esposizione totale per clienti esistenti) ≥ 50.000,00 € ≤ 250.000,00 € • Rating minimo: 3B per beni non fungibili o rating 3C per beni fungibili, con capacità di rimborso presente • Durata massima del contratto leasing 84 mesi • Anticipo minimo 1 Rata • Perizia valutazione delle congruità tecnico-economica e finanziaria (tramite Hypo Vorarlberg Leasing SPA) – Si vedano i costi sopra riportati • CR, BDCR, Cerved senza anomalie
Garanzia	• Vendita di terreno, proprietà o diritto di superficie o "lastrico solare" a favore di Hypo Vorarlberg Leasing SPA su immobili non di proprietà di Hypo Vorarlberg Leasing SPA per un importo superiore a 250.000,00 €. Per le operazioni sotto € 250.000,00 anche senza diritti di proprietà/superficie. • Nel caso in cui la durata residua del leasing immobiliare sia inferiore alla durata del leasing fotovoltaico (superiore a 250.000,00 €) – o prolungamento del contratto di leasing immobiliare o altra forma di garanzia • Possibilità di Fondo di Garanzia del Medio Credito Centrale MCC

*I dati sopra indicati hanno una finalità esclusivamente informativa e sono soggetti all'approvazione degli organismi competenti.

ACCOMPAGNARE I CLIENTI DELL'ALTO ADIGE E DEL TRENTINO IN REGIONI SELEZIONATE

Area di mercato	• Tutto il Veneto • Tutta la Lombardia • Regione Piemonte • Regione Emilia-Romagna • Regione Friuli-Venezia Giulia
Clienti	Solo i clienti dell'Alto Adige e del Trentino sono accompagnati
Volume	In totale (immobiliare, strumentale, fotovoltaico) al massimo 15 % del volume delle nuove operazioni
Misure di mitigazione del rischio (aggiuntive rispetto alla tabella "Caratteristiche contrattuali")	• Tutti i settori (commercio al dettaglio e industria alberghiera solo nelle località più importanti) • Rating minimo: 3B o 3C con garanzia MCC • Durata ctr.: max. 12 anni (144 mesi) • Anticipo minimo del 20% (nessun obbligo in bianco), max. 35% • Riscatto max. 5%

*I dati sopra indicati hanno una finalità esclusivamente informativa e sono soggetti all'approvazione degli organismi competenti. Tutto il resto rimane invariato come da tabella "Caratteristiche contrattuali"

Messaggio pubblicitario a scopo promozionale. Per le condizioni contrattuali del prodotto illustrato è necessario fare riferimento ai nostri consulenti e ai *Fogli Informativi* disponibili presso tutte le sedi e filiali Hypo Vorarlberg Leasing SPA e su **www.hypovbg.it** alla sezione *Trasparenza*. Hypo Vorarlberg Leasing SPA si riserva di valutare i requisiti e il merito creditizio del richiedente nonché la valutazione tecnica dei beni da concedere in leasing. Prima della sottoscrizione leggere attentamente il prospetto informativo disponibile presso le sedi e filiali Hypo Vorarlberg Leasing SPA.