

COSTRUIRE IL FUTURO

Il leasing immobiliare come alternativa all'acquisto, per ottimizzare le risorse finanziarie dell'azienda.

LEASING RISERVATO

alle imprese
legittimate
a detrarre L'IVA.

LEASING

HYPOT
VORARLBERG

IL LEASING IMMOBILIARE

SCHEMA PRODOTTO

A CHI È DEDICATA L'OFFERTA

Il **leasing immobiliare** è l'alternativa più vantaggiosa all'acquisto di un immobile con un investimento limitato di capitale proprio, per immobili di pertinenza all'attività principale dell'azienda.

La soluzione ideale per ditte individuali, liberi professionisti e industrie manifatturiere che vogliono fare impresa ottimizzando e diversificando al meglio le loro risorse economiche, con vantaggi fiscali per immobili costruiti o in costruzione. Con un investimento limitato di capitale proprio, si può usufruire di un piano di rimborso individuale.

I VANTAGGI DEL LEASING IMMOBILIARE

- Limitato impiego di capitale proprio per l'acquisto di immobili
- Piano di rimborso su misura per l'azienda
- Definizione personalizzata della durata sull'acconto e sul valore residuo.

BENEFICI FISCALI

- Bilancio equilibrato
- Rate di leasing deducibili
- IVA ripartita sull'intera durata del contratto
- Risparmio di liquidità per l'azienda.

La richiesta di leasing può essere collegata al Fondo di Garanzia del Medio Credito Centrale.

È obbligatorio stipulare la polizza assicurativa All-risk con vincolo a favore di Hypo Vorarlberg Leasing SPA per ottenere il finanziamento.

CARATTERISTICHE CONTRATTUALI

Prodotto leasing	Leasing immobiliare costruito	Leasing immobiliare costruito + opere e costruendo erigendum
Anticipo	Min. 1 canone – Max. 35%	Min. 10 % - Max. 35%
Riscatto	Min. 500 € - Max. 10 % Massimo 5% per una durata di 15 anni	Min. 500 € - Max. 10% Massimo 5% per una durata di 15 anni
Durata min. e max.	Max. 144 mesi *180 mesi solo Trentino-Alto Adige	Max. 144 mesi + SAL (massimo 18 Mesi) *180 mesi solo Trentino-Alto Adige
Canoni	- I canoni di leasing sono mensili posticipati - I piani di ammortamento sono a canoni costanti - In base a specifiche esigenze del cliente e previa valutazione offriamo anche piani di ammortamento a canoni variabili.	- I canoni di leasing sono mensili posticipati - I piani di ammortamento sono a canoni costanti - In base a specifiche esigenze del cliente e previa valutazione offriamo anche piani di ammortamento a canoni variabili.
Tasso del finanziamento	Tasso di riferimento Variabile: Euribor 3 mesi arrotondato allo 0,125 Tasso di riferimento Fisso: IRS di riferimento corrispondente alla durata del finanziamento	Tasso di riferimento Variabile: Euribor 3 mesi arrotondato allo 0,125 Tasso di riferimento Fisso: IRS di riferimento corrispondente alla durata del finanziamento
Supplemento spread durante la fase di costruzione	–	0,30 – 0,75%
Spese di istruttoria	0,35% dell'importo finanziato con un minimo di 1.500 € più IVA	0,35% dell'importo finanziato con un minimo di 1.500 € più IVA
Spese di perizia	0,35% dell'importo finanziato con un importo minimo di 750 € più IVA	0,35% dell'importo finanziato con un importo minimo di 750 € più IVA
Spese di incasso	5,00 € più IVA	5,00 € più IVA
Spese trimestrali di gestione cantiere	–	500 € più IVA
Assicurazione	All – Risk	CAR in costruzione e dopo All - Risk
Zone territoriali	Trentino-Alto Adige, province di Verona, Milano, Como, Varese, Monza Brianza, Lecco, Bergamo, Brescia esclusivamente nelle vicinanze del Lago di Garda	Trentino-Alto Adige, province di Verona, Milano, Como, Varese, Monza Brianza, Lecco, Bergamo, Brescia esclusivamente nelle vicinanze del Lago di Garda

*I dati sopra indicati hanno una finalità esclusivamente informativa e sono soggetti all'approvazione degli organismi competenti.

ESPANSIONE DELL'AREA DI MERCATO 2025

	Veneto
Area di mercato	Tutto il Veneto (specifichiamo: solo la provincia di Verona ha i parametri standard come sopra riportato)
Clienti	Tutti i nuovi clienti dell'area
Volume	In totale (immobiliare, strumentale, fotovoltaico): Massimo 12 Milioni di euro
Misure di mitigazione del rischio (aggiuntive rispetto alla tabella "Caratteristiche contrattuali")	- Tutti i settori (commercio al dettaglio e industria alberghiera solo nelle località più importanti) - Durata: per immobili max. 12 anni - Anticipo minimo del 10% (nessun obbligo in bianco) - Riscatto max. 5%

*I dati sopra indicati hanno una finalità esclusivamente informativa e sono soggetti all'approvazione degli organismi competenti. Tutto il resto rimane invariato come da tabella "Caratteristiche contrattuali"

Messaggio pubblicitario a scopo promozionale. Per le condizioni contrattuali del prodotto illustrato è necessario fare riferimento ai nostri consulenti e ai Fogli Informativi disponibili presso tutte le sedi e filiali Hypo Vorarlberg Leasing SPA e su www.hypovbg.it alla sezione *Trasparenza*. Hypo Vorarlberg Leasing SPA si riserva di valutare i requisiti e il merito creditizio del richiedente nonché la valutazione tecnica dei beni da concedere in leasing. Prima della sottoscrizione leggere attentamente il prospetto informativo disponibile presso le sedi e filiali Hypo Vorarlberg Leasing SPA.