

ENERGIA PER IL DOMANI

Investire nel fotovoltaico per ammortizzare i costi di produzione con l'utilizzo di energia rinnovabile.

LEASING RISERVATO

alle imprese legittimate a detrarre L'IVA.

LEASING

HYPO
VORARLBERG

IL LEASING FOTOVOLTAICO IN AUTOCONSUMO

SCHEDA PRODOTTO

A CHI È DEDICATA L'OFFERTA

Il **leasing fotovoltaico in autoconsumo** è dedicato all'acquisto di impianti fotovoltaici per esigenze di autosufficienza energetica, per un valore minimo di 30.000 € e offre soluzioni personalizzate destinate al risparmio di elettricità.

Si rivolge alle aziende con immobili e pertinenze di proprietà (o in leasing Hypo Vorarlberg Leasing SPA), adatti all'installazione di impianti solari, permettendo alle piccole e medie imprese di efficientare la propria produttività e la propria azienda.

TIPOLOGIE DI IMPIANTO

Investendo nel leasing fotovoltaico si possono rendere lastrici solari, tettoie e pensiline degli immobili di proprietà, parti attive nella produzione energetica. L'investimento si ripaga nel tempo.

I VANTAGGI DEL LEASING FOTOVOLTAICO

- Possibilità di stabilizzare il costo dell'energia, grazie all'autoproduzione elettrica dell'impianto fotovoltaico, correttamente calibrato sui propri fabbisogni.
- Incremento della sostenibilità e del valore dell'immobile su cui l'impianto è stato installato.
- Accesso ai benefici del Credito d'Imposta ex. legge 160/2019.
- Richiesta di leasing collegabile al Fondo di Garanzia del Medio Credito Centrale.

CARATTERISTICHE CONTRATTUALI

Prodotto leasing	Leasing fotovoltaico in autoconsumo finito e/o <i>erigendum</i>
Anticipo	Min. 1 canone – Max. 35%
Riscatto	Min. 1 € – Max. 5%
Durata	Max. 144 mesi + preammortamento per SAL (max. 12 mesi)
Canoni	- I canoni di leasing sono mensili posticipati. - I piani di ammortamento sono a canoni costanti. - In base a specifiche esigenze del cliente e previa valutazione offriamo anche piani di ammortamento a canoni variabili.
Tasso del finanziamento	Tasso di riferimento Variabile: Euribor 3 mesi arrotondato allo 0,125 Tasso di riferimento Fisso: IRS di riferimento corrispondente alla durata del finanziamento
Supplemento spread durante la fase di costruzione	0,30 – 0,75%
Spese di istruttoria	0,15 % dell'importo finanziato con un minimo di 250 € più IVA (riferimento corrispondente agli importi finanziabili minimi)
Spese di perizia	Senza sopralluogo: 800 € più IVA Con sopralluogo: Potenza 0 – 99 kwp: 2.100 € più IVA Potenza 100 – 499 kwp: 2.500 € più IVA Potenza sopra 500 kwp: a preventivo
Due Diligence (ove richiesta)	A preventivo
Spese di incasso	5,00 € più IVA
Assicurazione	EAR in <i>erigendum</i> e dopo ALL - RISK
Zone territoriali	Trentino-Alto Adige, province di Verona, Milano, Como, Varese, Monza Brianza, Lecco, Bergamo
Documentazione necessaria (oltre alla normale pratica di affidamento)	- Business plan - Offerta o contratto con fornitore - Dichiarazione dell'impresa costruttrice di conformità dell'impianto
Istruttoria veloce con delibera semplificata per leasing fotovoltaico	Check list requisiti per istruttoria veloce: - Nessuna operazione in Sale - Lease back - Importo operazioni leasing netto finanziato (ed esposizione totale per clienti esistenti) $\geq 50.000,00 \text{ €} \leq 250.000,00 \text{ €}$ - Rating minimo: 3B per beni non fungibili o rating 3C per beni fungibili, con capacità di rimborso presente - Durata massima del contratto leasing 84 mesi - Anticipo minimo 1 Rata - Perizia valutazione delle congruità tecnico-economica e finanziaria (tramite Hypo Vorarlberg Leasing SPA) – Si vedano i costi sopra riportati - Bene leasing nuovo di fabbrica - CR, BDCR, Cerved senza anomalie
Garanzia	- Vendita di terreno, proprietà o diritto di superficie o "lastrico solare" a favore di Hypo Vorarlberg Leasing SPA su immobili non di proprietà di Hypo Vorarlberg Leasing SPA per un importo superiore a 750.000,00 € - Nel caso in cui la durata residua del leasing immobiliare sia inferiore alla durata del leasing fotovoltaico (superiore a 750.000,00 €) – o prolungamento del contratto di leasing immobiliare o altra forma di garanzia - Possibilità di Fondo di Garanzia del Medio Credito Centrale MCC

*I dati sopra indicati hanno una finalità esclusivamente informativa e sono soggetti all'approvazione degli organismi competenti.

ESPANSIONE DELL'AREA DI MERCATO 2025

	Veneto
Area di mercato	Tutto il Veneto (specifichiamo: solo la provincia di Verona ha i parametri standard come sopra riportato)
Clienti	Tutti i nuovi clienti dell'area
Volume	In totale (immobiliare, strumentale e fotovoltaico): Massimo 12 Milioni di euro
Misure di mitigazione del rischio (aggiuntive rispetto alla tabella "Caratteristiche contrattuali")	• Tutti i settori (commercio al dettaglio e industria alberghiera solo nelle località più importanti) • Durata: per fotovoltaico max. 12 anni • Anticipo minimo del 20% (nessun obbligo in bianco) con un DSCR medio di 125% ((salvo istruttoria veloce fino a 250.000 euro) • Riscatto max. 5% • Garanzie personali se il DSCR è inferiore al 125% • Supplemento spread 0,25% rispetto allo spread Hypo presente nella tabella provvisoria in vigore

*I dati sopra indicati hanno una finalità esclusivamente informativa e sono soggetti all'approvazione degli organismi competenti. Tutto il resto rimane invariato come da tabella "Caratteristiche contrattuali"

Messaggio pubblicitario a scopo promozionale. Per le condizioni contrattuali del prodotto illustrato è necessario fare riferimento ai nostri consulenti e ai *Fogli Informativi* disponibili presso tutte le sedi e filiali Hypo Vorarlberg Leasing SPA e su www.hypovbg.it alla sezione *Trasparenza*. Hypo Vorarlberg Leasing SPA si riserva di valutare i requisiti e il merito creditizio del richiedente nonché la valutazione tecnica dei beni da concedere in leasing. Prima della sottoscrizione leggere attentamente il prospetto informativo disponibile presso le sedi e filiali Hypo Vorarlberg Leasing SPA.