

INNOVARE PER CRESCERE

Ottimizzare i nuovi macchinari in modo flessibile verso l'innovazione tecnologica.

LEASING RISERVATO

alle imprese
legittimate
a detrarre L'IVA.

LEASING

HYPO
VORARLBERG

IL LEASING STRUMENTALE SCHEMA PRODOTTO

A CHI È DEDICATA L'OFFERTA

Il **leasing strumentale** è la soluzione di finanziamento che permette di acquisire in locazione finanziaria nuovi beni, funzionali all'attività professionale e commerciale, quali macchinari, impianti e attrezzature operanti nel settore industriale, artigianale, commerciale o dei servizi.

È la soluzione di finanziamento per ditte individuali, liberi professionisti e industrie manifatturiere per il settore meccanico, movimento terra, edilizia, costruzioni, plastica, tessile, tipografia, informatico, medicale, logistica, alimentare, enologico, energetico, autofficine e carrozzerie, torni, forni di cottura, linee di produzione, confezionamento, celle frigo, sistemi di imbottigliamento, cisterne, impianti di verniciatura, diagnosi e molto altro.

I VANTAGGI DEL LEASING STRUMENTALE

- Abbrevia i tempi di recupero fiscale del costo del bene, permette un ammortamento più rapido rispetto a quanto previsto nell'ipotesi di acquisto diretto.
- Consente la disponibilità immediata del bene e il finanziamento dell'intero valore.
- Permette il frazionamento dell'IVA in canoni periodici, con un limitato impatto sulla liquidità aziendale.
- Rende possibile la modulazione del contratto in termini di durata, anticipo, periodicità dei canoni, valore finale di riscatto, scelta del bene e del fornitore.
- La richiesta di leasing può essere collegata al Fondo di Garanzia del Medio Credito Centrale.

INCENTIVI FISCALI E AGEVOLAZIONI DEL PIANO TRANSIZIONE 4.0 E 5.0

Il leasing strumentale offre una serie di vantaggi per le imprese e consente di finanziare il costo intero del bene (IVA compresa). Permette di accedere alla maggior parte delle forme di agevolazione regionali, nazionali ed europee messe a disposizione dal Ministero dello Sviluppo Economico anche nell'ambito del Piano Transizione 4.0 e 5.0.

Agevolazioni:

- Credito di Imposta 4.0 e 5.0
- Nuova Sabatini, Credito d'imposta per investimenti in Ricerca e Sviluppo
- Innovazione tecnologica e design.

CARATTERISTICHE CONTRATTUALI

Prodotto leasing	Leasing Strumentale Finito	Leasing Strumentale <i>erigendum</i> - costruendo
Anticipo	Min. 1 canone – Max. 35%	Min. 1 canone – Max. 35%
Riscatto	Min. 1 € – Max. 10%	Min. 1 € – Max. 10%
Durata min. e max.	Max. 96 mesi	Max. 96 mesi + preammortamento SAL (max. 12 mesi)
Canoni	- I canoni di leasing sono mensili posticipati - I piani di ammortamento sono a canoni costanti.	- I canoni di leasing sono mensili posticipati. - I piani di ammortamento sono a canoni costanti.
Tasso del finanziamento	Tasso di riferimento Variabile: Euribor 3 mesi arrotondato allo 0,125 Tasso di riferimento Fisso: IRS di riferimento corrispondente alla durata del finanziamento	Tasso di riferimento Variabile: Euribor 3 mesi arrotondato allo 0,125 Tasso di riferimento Fisso: IRS di riferimento corrispondente alla durata del finanziamento
Supplemento <i>spread</i> durante la fase di costruzione	–	0,30 – 0,75%
Spese di istruttoria	0,15% dell'importo finanziato con un minimo di 150 € più IVA (riferimento corrispondente agli importi finanziabili minimi)	0,15% dell'importo finanziato con un minimo di 150 € più IVA (riferimento corrispondente agli importi finanziabili minimi)
Spese di perizia	0,35% dell'importo finanziato con un minimo di 250 € più IVA (riferimento corrispondente agli importi finanziabili minimi)	0,35% dell'importo finanziato con un minimo di 250 € più IVA (riferimento corrispondente agli importi finanziabili minimi)
Spese di incasso	5,00 € più IVA	5,00 € più IVA
Spese trimestrali di gestione cantiere	–	500 € più IVA
Assicurazione	All – Risk	EAR <i>erigendum</i> e dopo All – Risk
Zone territoriali	Trentino-Alto Adige e nelle Province di Verona, Milano, Como, Varese, Monza Brianza, Lecco e Bergamo.	Trentino-Alto Adige e nelle Province di Verona, Milano, Como, Varese, Monza Brianza, Lecco e Bergamo.
Istruttoria veloce con delibera semplificata	Check list requisiti per istruttoria veloce: - Nessuna operazione in Sale - Lease back - Importo operazioni Leasing netto finanziato (ed esposizione totale per clienti esistenti) $\geq 50.000,00 \text{ €} \leq 250.000,00 \text{ €}$ - Rating minimo: 3B per beni non fungibili o rating 3C per beni fungibili, con capacità di rimborso presente - Durata massima del contratto leasing 60 mesi - Anticipo minimo 1 Rata - Perizia esterna, nessun vincolo - Bene Leasing nuovo di fabbrica - CR, BDCR, Cerved senza anomalie	
Varie	Solo macchinari nuovi di fabbrica	

*I dati sopra indicati hanno una finalità esclusivamente informativa e sono soggetti all'approvazione degli organismi competenti.

ESPANSIONE DELL'AREA DI MERCATO 2025

	Veneto
Area di mercato	Tutto il Veneto (specifichiamo: solo la provincia di Verona ha i parametri standard come sopra riportato)
Clienti	Tutti i nuovi clienti dell'area
Volume	In totale (immobiliare, strumentale, fotovoltaico): Massimo 12 Milioni di euro
Misure di mitigazione del rischio (aggiuntive rispetto alla tabella "Caratteristiche contrattuali")	- Tutti i settori (commercio al dettaglio e industria alberghiera solo nelle località più importanti) - Durata: per beni mobili max. 7 anni - Anticipo minimo del 20% (salvo istruttoria veloce fino a 250.000 euro) - Riscatto max. 5%

*I dati sopra indicati hanno una finalità esclusivamente informativa e sono soggetti all'approvazione degli organismi competenti. Tutto il resto rimane invariato come da tabella "Caratteristiche contrattuali"

Messaggio pubblicitario a scopo promozionale. Per le condizioni contrattuali del prodotto illustrato è necessario fare riferimento ai nostri consulenti e ai *Fogli Informativi* disponibili presso tutte le sedi e filiali Hypo Vorarlberg Leasing SPA e su www.hypovbg.it alla sezione *Trasparenza*. Hypo Vorarlberg Leasing SPA si riserva di valutare i requisiti e il merito creditizio del richiedente nonché la valutazione tecnica dei beni da concedere in leasing. Prima della sottoscrizione leggere attentamente il prospetto informativo disponibile presso le sedi e filiali Hypo Vorarlberg Leasing SPA.